

MOTIE

Onderwerp: Programmabegroting 2026: Voormalig zorgcomplex Schoolstraat en de aanleunwoningen Kloosterhof

De gemeenteraad van Simpelveld in vergadering bijeen op 6 november 2025

Gelet op artikel 33 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad.

Constaterende dat:

- het voormalig zorgcomplex in Bocholtz al lange tijd leegstaat en achteruitgaat;
- uit de eerste quickscan drie scenario's kwamen:
 1. Grote renovatie: tekort ± € 4,25 miljoen
 2. Kleinere renovatie (minimaal label A): tekort ± € 0,59 miljoen
 3. Beperkt ingrijpen/door-exploiteren: overschot ± € 2,89 miljoen;
- daarna is gekeken naar aankoop door de gemeente (met sloop en bouwrijp maken) en daarna bouwen door Krijtland Wonen; hiervoor was een tekort van ca. € 4,25 miljoen. In 2024 is € 2,71 miljoen subsidie aangevraagd bij het Volkshuisvestingsfonds: deze is afgewezen;
- na een optimalisatie (o.a. 16 koopappartementen in plaats van huur) bleef een tekort van rond € 3,5 miljoen bestaan; de verkenning is daarop door het college gestopt;
- de gemeente in geen enkel scenario een eigen financiële bijdrage heeft overwogen en er wel al circa € 53.000 aan onderzoeken is uitgegeven;
- na het stopzetten het initiatief weer is teruggegeven aan Meander. Meander heeft nog niet aangegeven wat de definitieve keuze wordt (verkopen of zelf her-ontwikkelen).
- de gemeenteraad niet is meegenomen in het wel of niet stopzetten van het initiatief.

Overwegende dat:

- Simpelveld meer betaalbare en passende (zorg)woningen nodig heeft;
- dit project perfect past bij onze woon- en strategische visie, door slim hergebruik van bestaande gebouwen;
- de scenario's laten zien dat het tekort eventueel omlaag kan;
- het zonde is om na alle inspanningen nu te stoppen en er zonder actieve rol van de gemeente onduidelijk is wat er met het pand gaat gebeuren;

- naast het Volkshuisvestingsfonds ook mogelijk andere subsidies mogelijk zijn (Rijk, provincie, EU).

Roept het college op:

- te verkennen of een gemeentelijke bijdrage nodig is en aankoop van het pand haalbaar is, om de herontwikkeling mogelijk te maken;
- actief extra geldbronnen te zoeken (Rijk, provincie en waar mogelijk EU) en de aanvragen te coördineren;
- uiterlijk in het vierde kwartaal van 2025 een korte, begrijpelijke RIB aan de raad te sturen met: hoeveel geld totaal nodig is, welk tekort resteert, wat de gemeente nodig heeft en waar dit gedekt kan worden.

Toelichting

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam en ondertekening:

Samen 1

Invullen door de griffier

VOOR	S1 (5x)
TEGEN	BB (4x); LS (3x); CDA (2x); LA (1x)
RESULTAAT	Verworpen